PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE GENERALE E MESSA A NORMA DEL FABBRICATO A DELL'ISTITUTO SAN GALLICANO CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'INMP (CIG - 9865218B6C; CUP - I81B13000500001; COD. PROC. GPA N. INMPPNIN#0005)

Verbale n. 1 del 26 settembre 2023

Alle ore 14.00 dell'anno 2023, del giorno 26 del mese di settembre, presso l'Aula Multimediale (palazzina IRP) dell'INMP, sita in Via San Gallicano 25/a, – Roma – si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con deliberazione n. 265 del 20.09.2023, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle ditte ammesse, secondo i criteri ed i punteggi fissati nella lettera di invito.

Sono presenti per la Commissione Giudicatrice:

- Ing. Raoul Paolini, Dirigente Ingegnere U.O.C. Patrimonio e Tecnico Istituti Fisioterapici Ospitalieri - IFO, in qualità di Presidente;
- Ing. Daniele Lazzaretti, Dirigente Analista, responsabile U.O.S. Sistema Informativo e Statistico INMP, in qualità di Componente;
- Dott.ssa Ernestina Pierluigi, responsabile U.O.S. Acquisizione Beni Servizio e patrimonio INMP, in qualità di Componente;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Anello.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti componenti della Commissione e la regolare composizione della stessa, prende atto delle dichiarazioni di assenza delle cause di incompatibilità dei membri della Commissione, allegate al presente verbale, e rilascia la propria dichiarazione di assenza delle cause di incompatibilità. Dà incarico, pertanto, al Segretario di procedere alla pubblicazione delle stesse sul sito web istituzionale.

Il Presidente dichiara, quindi, aperta la seduta pubblica alle ore 14.15.

La Commissione prende atto che con verbale del 5 settembre 2023 (prot. n. 0004913), trasmesso al Presidente con nota prot. 0005198 del 20.09.2023, il RUP ha verificato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'unica ditta che ha presentato offerta (su n. 23 ditte invitate alla procedura di gara) ammettendo la stessa alle fasi successive di gara.

La Commissione prende atto della Lettera di invito, del Progetto esecutivo, dei relativi allegati e di tutta la documentazione complementare caricata sulla piattaforma GPA, nonché delle FAQ fornite a seguito delle richieste di chiarimenti pervenuti e alle quali si è dato riscontro mediante comunicazione sulla piattaforma GPA.

Il Presidente della Commissione procede, quindi, all'avvio della procedura informatica sulla piattaforma GPA, dandone notifica mediante piattaforma all'unica ditta che ha presentato offerta e che è stata ammessa alle fasi successive di gara come da verbale del RUP agli atti (prot. 0004913 del 05.09.2023).

La Commissione, procede quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica del **RTI CORIT 2000 Srl (mandataria) – G.I. GENERAL IMPIANTI Srl (mandante)** e riscontra la presenza di tutti i documenti tecnici richiesti e inviati con le modalità richieste.

Il Presidente dispone che la seduta pubblica è conclusa alle ore 14.30.

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alla valutazione della documentazione tecnica presentata dal **RTI CORIT 2000 Srl (mandataria) – G.I. GENERAL IMPIANTI Srl (mandante).**
Dall'esame dell'offerta tecnica si evince che essa è conforme a quanto richiesto e si attribuiscono i punteggi come da file excel di valutazione allegato (All. 1).

La Commissione, stante le valutazioni sopra riportate, assegna al **RTI CORIT 2000 Srl (mandataria) – G.I. GENERAL IMPIANTI Srl (mandante)**, il punteggio totale di **63,50/70** e prende atto che lo stesso ha un valore superiore al limite dei 36 punti necessari per l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Conseguentemente il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 16.05 e contestualmente apre quella pubblica.

Il Presidente procede, quindi, all'inserimento sulla piattaforma dei punteggi tecnici sopra riportati e, successivamente, procede all'**apertura della busta economica**.

Si procede all'apertura della busta economica del **RTI CORIT 2000 Srl (mandataria) – G.I. GENERAL IMPIANTI Srl (mandante)** e si riscontra la presenza di tutti i documenti richiesti e inviati con le prescritte modalità.

Dopo l'inserimento del punteggio qualità e la rilevazione del punteggio sull'offerta economica assegnata dalla piattaforma GPA, il sistema ha generato la graduatoria come di seguito indicato:

- **RTI CORIT 2000 Srl (mandataria) – G.I. GENERAL IMPIANTI Srl (mandante)**, punteggio tecnico di **63,50/70** e un punteggio economico di **30/30** per un punteggio complessivo di **93,50/100;**

La Commissione procede, quindi, all'aggiudicazione della procedura in favore del **RTI CORIT 2000 Srl (mandataria) – G.I. GENERAL IMPIANTI Srl (mandante)** il cui valore complessivo, tecnico ed economico, dell'offerta è pari a **93,50/100** punti.

Il Presidente dispone che il presente verbale, nonché la documentazione scaricata dalla piattaforma GPA, venga inviata al RUP per il seguito di competenza.

La seduta si chiude alle ore 16.45.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente: Ing. Raoul Paolini

Il Componente: Ing. Daniele Lazzaretti

Il Componente: Dott.ssa Ernestina Pierluigi

Il Segretario: Dott.ssa Francesca Anello

#	Ragione sociale	Tipo partecipazione	Punt. tecnico	Punt. econ.	Punt. totale	Stato	Selezionato
1	CORIT 2000 SRL (capogruppo), G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	RTI/Consorzio ordinario	63,50	30,00	93,50	Ammesso	Sì

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE GENERALE E MESSA A NORMA DEL FABBRICATO A DELL'ISTITUTO SAN GALLICANO
CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

RTI CORIT 200 Srl - GI GENERAL IMPIANTI Srl

CRITERIO A

I L A >=	683.500,00	P = 5
I L A<	683.500,00	P = 5 X ILA/683.500

importo lavoro analogo (I L A)	P	P tot	
8.211.842,13	5,00		Bambin Gesù
538.282,92	3,94		Osp. San Luigi Gonzaga
450.000,00	3,29		Bambin Gesù
309.196,62	2,26		Besta Milano
66.668,35	0,49		IFO
586.552,32	4,29		ULSS 5 Polesana
103.023,78	0,75		INMP
		20,02	

CRITERIO B

Giudizio	Coefficiente	Coefficiente
insufficiente	non è presente alcuna proposta o miglioramento rilevante	0,00
sufficiente	propostaappena sufficiente con pochi elementi di pregio	0,25
discreto	proposta con aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio	0,50
buono	proposta con aspetti positivi evidenti ed apprezzabili ma inferiori a soluzioni ottimali	0,75
ottimo	La proposta risulta ottimale	1,00

subelemento	peso	coefficiente Comm 1	Comm 2	Comm 3	media	Punteggio	NOTE DELLE COMMISSIONE
a1	15	1,00	1,00	1,00	1,00	15	Metolodologia operativa ben descritta e funzionale alle esigenze degli utenti e del personale dell'Istituto
a2	8	1,00	1,00	1,00	1,00	8	Cronoprogrma molto dettagliato per singole fasi ed aderente al porgetto edilizio
b1	4	0,75	0,75	0,75	0,75	3	Descrizione dettagliata delle procedure e delle apparecchiature utilizzate
b2	2	1,00	1,00	1,00	1,00	2	Personale altamente qualificato
b3	2	0,75	0,75	0,75	0,75	1,5	Proposta accettabile
c1	4	1,00	1,00	1,00	1,00	4	Soluzione pienamente rispondente a quanto richiesto
c2	5	1,00	1,00	1,00	1,00	5	Soluzione migliorativa in termini di efficientamento energetico
c3	5	0,50	0,50	0,50	0,50	2,5	Soluzione parzialmente rispondente alle esigenze di sicurezza del personale INMP e utenza
Totale	**45**	**7,00**	**7,00**	**7,00**	**7,00**	**41,00**	

CRITERIO C

P max = 5 **Ci = Ni/Ntot**

Pcam = Pmax x C i

N componenti N tot	N componenti con cam Ni	Coeffic. C i	Punteggio P cam	
2	1	0,50	2,50	E' presente un solo certificato per la ditta G.I.

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA

PA	PB	PC	P TOT	AMMESSO
20,00	41,00	2,50	63,50	SI